

УДК 634.1

СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

З.З. ЦАХАЕВА, канд. экон. наук, доцент

А.Ш. ХАНЧАДАРОВА, канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Дагестанский ГАУ имени М. М. Джембулатова», г. Махачкала

THE PRESENT STATE OF TOURISM INFRASTRUCTURE IN DAGESTAN

Z.Z. TSAKHAEVA, Candidate of Economics, Associate Professor

F.SH. KHANCHADAROVA, Candidate of Economics, Associate Professor

M.M. Dzhambulatov Dagestan State Agrarian University

Аннотация: Республика Дагестан по своим географическим особенностям и наличию богатых естественных лечебных и рекреационных ресурсов является одним из регионов России для развития индустрии туризма и отдыха.

Annotation: Geographic conditions and recreational resources of Dagestan make it suitable for the tourism and leisure development.

Ключевые слова: туризм, инфраструктура, конкурентоспособность, рекреационный комплекс.

Key words: tourism, infrastructure, competitiveness, recreational complex.

Дагестан - малоземельная республика, но по разнообразию растительно-климатических поясов не имеет себе равных в России: от субтропического леса в устье реки Самур, пустынь и полупустынь на севере республики до высокогорных тундр и ледников на юге.

Среди множества удивительных памятников природы самый большой в мире отдельно стоящий бархан Сары-Кум; единственный в России субтропический лиановый лес в дельте Самура; Сулакский каньон, по глубине превышающий знаменитый Колорадский; удивительный Кугский "Эоловый город" - останцы в виде башен, столбов, грибов и арок; Карадахская теснина - "Ворота чудес"; самое крупное на Северном Кавказе изобилующее форелью горное озеро Казе-нойам; заселенное в глубокой древности Аймакинское ущелье; множество малых и больших (до 100 метров высотой) водопадов. Одним из основных источников развития санаторно-курортного бизнеса являются центральные и южные части республики. Нередко в одном месте сочетаются горный и морской пейзажи. Кроме того, здесь расположена историческая часть и имеется большое количество геотермальных источников. Многие из них по своей мощности и целебным свойствам не уступают или даже превосходят источники всемирно известных курортов.

Курорт "Талги" является единственной бальнеолечебницей в мировой курортной практике, основой которой являются сульфидные высококонцентрированные воды с содержанием сероводорода. Здесь имеются перспективные возможности для привлечения инвестиций, которые дадут быструю окупаемость.

На курорте "Каякент" в качестве лечебного средства применяются гидротермальные грязи. Помимо этого, близость золотых пляжей Каспийского побережья, крупных плантаций винограда и леса открывает большие возможности для развития курорта, а, следовательно, и вложения капитала.

Одним из крупных санаториев является "Каспий", расположенный в 45 км к югу от столицы. Здесь к услугам отдыхающих оборудованный на берегу моря

отличный пляж, прекрасный морской климат, большое количество ясных дней и солнечной инсоляции, обилие зелени. В районе "Каспия" есть термальные и минеральные воды, а находящиеся в 10-12 км от санатория богатые в количественном и ценные в бальнеологическом отношении иловые сероводородные грязи озера Турали создают условия реализации этих грязей в лечебных целях. По мнению специалистов, это наиболее перспективный санаторно-курортный район.

Бальнеологический курорт "Ахты" расположен на левом берегу реки Ахтычай, на высоте около тысячи метров над уровнем океана. Лечебными средствами являются минеральные воды из пяти горячих соляно-щелочных источников типа эссентукских вод и двух серно-щелочных. Климат здесь отличается удивительно благоприятным сочетанием элементов: почти постоянным атмосферным давлением, которое всего лишь на 85 мм ниже нормального, умеренно жарким летом, теплой и сухой осенью, почти полным отсутствием сильных ветров, низкой влажностью воздуха, самой большой в республике длительностью солнечного сияния, чистой и удивительной прозрачностью воздуха. Все это обещает курорту большое будущее. Помимо этого, аул Ахты - один из древнейших и имеет множество достопримечательностей.

Большой интерес как место для горного климатического курорта представляет собой Гуниб. Гуниб - горноклиматический курорт; расположен в одном из красивейших уголков республики, почти в центре Нагорного Дагестана, к юго-западу от Буйнакса на высоте 1500 м над уровнем моря. Важнейшим лечебным фактором Гуниба является его горный климат с обилием солнца и ультрафиолетовой радиацией. Комплекс присущих Гунибской возвышенности климатических условий, богатейшая флора всех трех плато, в особенности субальпийского и альпийского верхнего, разнообразие мест для прогулок с обилием живописнейших горных ландшафтов, прекрасный санаторный комплекс - все это благоприятные условия для отдыха и климатолечения. Возможность пользоваться всеми

дарами природы круглый год ставит Гуниб в ряд лучших климатических курортов мира.

Вместе с богатыми лечебно-оздоровительными ресурсами и наличием курортов в республике существует ряд проблем, препятствующих развитию того мощного потенциала, которым обладает регион.

Одним из значимых препятствий является отсутствие в регионе современной инфраструктуры для реализации туристического продукта. Вышеперечисленные курорты построены еще в середине прошлого века и не отвечают возросшему уровню требований современного туриста.

К наиболее значимым проблемам, требующим пристального внимания и серьезного подхода к их решению, относятся недостаточное развитие туристской инфраструктуры и отсутствие благоприятных условий для инвестиций при строительстве средств размещения и иных объектов туристского использования. В настоящее время в нашей стране большая часть материальной базы туризма нуждается в обновлении, так как около половины гостиниц в нашей стране относятся к некатегорийным. Вместе с тем предложения по развитию туристской инфраструктуры не могут ограничиваться только созданием нового и реконструкцией существующего гостиничного фонда.

Следует отметить важность комплексного развития туристской инфраструктуры, включающей в себя не только широкомасштабное строительство новых средств размещения, но и сопутствующую инфраструктуру - транспорт, предприятия питания, индустрия развлечений, объекты туристского показа и др.

Размещение вновь возводимых туристских комплексов должно учитывать как параметры туристского спроса по видам туризма, так и характер туристского предложения - наличие туристских ресурсов, условий для кадрового обеспечения, в соответствии с экологическими требованиями и экономической целесообразностью. Главными препятствиями для привлечения инвестиций являются отсутствие готовых инвестиционных площадок, необходимых бизнес-структур; наличие местных административных барьеров и невыгодные условия аренды земли.

Так, оформление земельного участка под гостиницу часто требует огромного числа согласований и затягивается на два-три года. Неурегулированными остаются вопросы использования рентных доходов в личных целях - сдача жилья внаем под гостиничное использование.

С учетом характера дагестанских туристских ресурсов, состояния туристской инфраструктуры и готовности туристского продукта особый интерес для развития въездного туризма в нашу республику могут в основном представлять следующие виды туризма:

- культурно-познавательный,
- деловой,
- лечебно-оздоровительный,
- спортивный,

а также специализированный туризм (событийный, экологический, сельский, охота и рыбалка, этнический, учебный, научный и др.).

Особенно важно в Дагестане развивать пляжный

туризм. Пляжный туризм является одним из самых популярных видов отдыха у россиян: 38% российских туристов предпочитают отдыхать у воды. Большие перспективы развития пляжного отдыха есть у наших курортов вблизи Каспийского моря, однако отсутствие гостиничной и иной туристской инфраструктуры является сдерживающим фактором для успешного туристского развития республики.

Одной из актуальных проблем является проблема транспортной составляющей в обеспечении дальнейшего развития туризма в Дагестане. Это относится к авиа-, железнодорожному, водному и автосообщению, строительству автомобильных дорог. Недостаточно высокий уровень организации воздушного транспорта внутри Дагестана по сравнению с международными перевозками является одним из основных факторов, ограничивающих дальнейшее развитие туристских комплексов в Дагестане. В отличие от многих регионов России практически отсутствуют низкобюджетные перевозчики с современным авиапарком.

Несмотря на позитивные сдвиги, произошедшие за последние годы на пассажирском железнодорожном транспорте, остаются нерешенными такие проблемы, как дефицит железнодорожных перевозок в высокий сезон, сложность покупки железнодорожных билетов, отсутствие электронного билета, завышенные цены.

Перевозка наибольшего потока туристов в России осуществляется именно железнодорожным транспортом: в 2015 году его услугами воспользовалось около половины от общего числа туристов.

Туристские автобусы с современным уровнем комфорта также не производятся отечественной промышленностью, несмотря на то, что около 15% туристов используют именно этот вид транспорта.

В последние годы начал активно развиваться горнолыжный туризм, однако для современного оснащения горнолыжных комплексов необходимы не только гостиницы, но и наличие инженерной и транспортной инфраструктуры: водо-, энерго- и газоснабжения, развитой дорожной системы, горнолыжных подъемников и иного оборудования, информационных коммуникаций, качественного сервиса, экологически безопасной инфраструктуры.

Учитывая климатические и ландшафтные особенности Дагестана, горнолыжный, как и другие зимние виды туризма, имеет большие перспективы развития.

Ещё одна составляющая индустрии гостеприимства - система питания - практически на 100% находится в сфере частного предпринимательства и в силу отсутствия необходимости единовременного вложения крупных инвестиций и высокой отдачи получила интенсивное развитие. В настоящее время создано достаточное количество учреждений питания самого различного класса и видов услуг.

Несмотря на продолжающийся туристический бум, влияние индустрии туризма на экономику республики пока незначительно. Оно адекватно вкладу государства в развитие данной отрасли. По самым оптимистическим подсчетам, в дагестанской индустрии туризма занят лишь один работник из 300 занятых в сфере услуг, что в 30 раз ниже аналогичного мирового

показателя.

Неразвитость туристической инфраструктуры, невысокие качества сервиса, устойчивый миф о Дагестане, как о зоне повышенного риска привели к тому, что в настоящее время на нашу республику приходится малая доля российского туристического потока. Все это определяет объективную необходимость в смене возникшей сегодня в Дагестане ситуации. Для развития туристско-рекреационного комплекса Дагестана необходимы значительные инвестиции в строительство гостиниц, дорог, коммуникаций, должны быть использованы новые формы туризма и отдыха. В республике создано самостоятельное ведомство, занимающееся вопросами развития туристской отрасли - Агентство по туризму Республики Дагестан. Работа Агентства направлена на реализацию государственной политики в области туризма, создание условий для развития туристской инфраструктуры и привлечение инвестиций, позиционирование Дагестана как региона с высокими туристскими возможностями; на развитие законодательно- нормативной базы в сфере туризма и вопросов программного обеспечения развития туристской отрасли [1].

Туристская отрасль постепенно занимает свою нишу в социально-экономическом развитии республики. В последние годы сфера туризма развивается стабильно и динамично. Индустрия туризма обладает высоким инвестиционным эффектом: 1 рубль вложенный приносит 4 рубля дохода в других отраслях экономики. Такой же умножающий коэффициент и в занятости: 1 рабочее место в туризме приводит к появлению 4 рабочих мест в отраслях, соучаствующих в производстве туристского продукта. Сегодня численность работающих в туристско-рекреационной сфере республики превысила 6 тысяч человек. Всего на территории республики зарегистрировано 28 юридических лиц, осуществляющих туристскую деятельность, из них туроператорами, сведения о которых внесены в Единый федеральный реестр туроператоров, являются только 6, чего явно недостаточно при имеющихся возможностях. Количество коллективных средств размещения достигает 160, в том числе пансионаты, санатории, сезонные лагеря и базы отдыха и оздоровления.

В настоящее время Агентством по туризму Республики Дагестан в целях развития инфраструктуры экономики, в том числе инфраструктуры отдыха и оздоровления, а также обеспечения качества, доступности и конкурентоспособности туристских услуг на российском и международном рынках подготовлены и представлены в министерство спорта, туризма и молодежной политики РФ для включения в проект федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 годы)» пять инвестиционных проектов, которым предполагается государственная поддержка [2].

Агентством по туризму РД совместно с министерством инвестиций и внешнеэкономических связей РД разработаны три инвестиционные программы на побережье Каспийского моря с целью строительства туристско-рекреационных учреждений. В 2008 году у

республике при поддержке Ростуризма как госзаказчика реализовалась Федеральная целевая программа «Юг России». Были выполнены работы по созданию инженерной инфраструктуры для развития туристско-рекреационных комплексов на так называемых инвестиционных площадках «Дарвагчай», «Новокаякент» и «Чиндирчоро». Работы на этих площадках продолжают и по сегодняшний день [9]. На дагестанском побережье Каспия предполагается строительство объектов гостиничного комплекса, в составе средств размещения повышенной комфортности, среднего и туристского класса, объектов санаторно-курортного назначения и общекурортных учреждений. В пределах приморских районов определены инвестиционные площадки, на территориях обладающих необходимыми транспортными коммуникациями, обширными неосвоенными прибрежными полосами, значительными запасами лечебных минеральных вод и грязей с целью строительства объектов размещения туристско-рекреационных комплексов Турали и Количи в Карабудахкентском районе, Новокаякент в Каякентском районе и Дарвагчай в Дербентском районе. Это создаст возможность для одновременного размещения на этих объектах около 8 тыс. туристов и отдыхающих и трудоустроить более 6,5 тыс. человек. Предусмотрено также строительство объектов, оказывающих услуги в области гостиничного бизнеса, санаторно-курортного отдыха, развлекательных и бытовых услуг. Агентство по туризму РД принимает участие в реализации проекта «Большое Золотое Кольцо России» (в нем участвуют около 50 регионов страны), направленного на восстановление объектов культуры и истории национального значения, развитие патриотического и духовно-нравственного воспитания граждан, оказание содействия развитию внутреннего и въездного туризма. В связи с этим, в частности, предусмотрено строительство многофункциональных туристских центров на участке автодороги «Кизляр - Махачкала-Дербент» [9].

В туристскую отрасль охотно вкладывают свои средства местные бизнесмены. В последние годы идет бурное развитие по освоению побережья: строятся мини-гостиницы, базы отдыха, идет окультуривание пляжей. Общая вместимость учреждений отдыха и оздоровления в республике достигла 26,8 тысяч койко-мест. Хороший тому пример - гостиничный комплекс «Джами» с высоким уровнем сервиса. В республике ведется активное строительство малых гостиниц, которые соответствуют современному уровню комфортабельности. В их строительство инвестировано более 50 млн. долларов частных инвестиций. Особого упоминания заслуживает деятельность инвестора горнолыжной базы «Чиндирчоро» Гаджи Омарова [3].

С целью увеличения информированности потенциальных клиентов о туристских возможностях региона разработана PR-кампания по продвижению республики на российские и международные туристские рынки: успешно проводятся рекламные и пресс-туры, арендуются стенды на российских и международных выставках, ведется выпуск печатной продукции и наружной рекламы, прошла серия показов фильмов,

сюжетов и передач о Дагестане по каналам российского теле- и радиовещания, создан собственный сайт в сети Интернет. Традиционной стала организация и проведение туристских ярмарок «Дагестан - ТУРЭКСПО», в которых каждый год растет количество участников и интерес со стороны представителей других регионов: Москвы, Краснодарского, Ставропольского краев, Астраханской области, Республик Адыгеи, Ингушетии, Белоруссии, Азербайджана. Одним из последних примеров заинтересованности инвесторов можно считать подписанное в марте прошлого года на выставке «Интурмаркет - 2009» инвестиционное соглашение между Агентством по туризму Республики Дагестан и международной инвестиционной компанией «ИНВЕСТКОМ АГ» - Швейцария по строительству гостинично-рекреационного комплекса на берегу Каспийского моря на территории Республики Дагестан. Складывающиеся тенденции, в том числе положительные результаты последних лет, убеждают в том, что подъем туристической отрасли Дагестана, наметившийся несколько лет назад, все больше приобретает устойчивый и долговременный характер. Эти и другие позитивные процессы рассматриваются как важнейшее условие для привлечения инвесторов. Главная задача на сегодняшний день - это создание и развитие новой инфраструктуры объектов туризма и отдыха, дальнейшее развитие индустрии отдыха и оздоровления. Это позволит в перспективе превратить туризм в высокодоходную отрасль дагестанской экономики и интегрировать ее в российскую и мировую индустрию. И тогда отдых в Дагестане станет для многих россиян не менее привлекательным, чем в Анталии или на Кипре. Туризм как межотраслевой комплекс экономики региона имеет большое научное и прикладное значение не только для тех, кто профессионально занят в сфере туризма, но и для большинства сограждан, любящих путешествовать, познавать достопримечательности культуры и природы, получать, таким образом, позитивный заряд духа и здоровья. В Стратегии развития Северо-Кавказского федерального округа в качестве одного из приоритетов обозначены туризм и рекреация, а проект горно-туристического кластера из пяти комплексов в Дагестане, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Северной Осетии и Адыгее одобрен президентом России. Правительство России утвердило концепцию Федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма" на 2011-2016 годы общим объемом в 332 миллиарда рублей. При этом бюджетные средства в ФЦП составят менее трети - 96 миллиардов рублей. Именно эта цифра закладывается в разрабатываемую сейчас правительством концепцию федерально-целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в России на 2011-2016 годы». Остальные средства будут предоставлены из бюджетов субъектов и муниципальных образований - 25 миллиардов рублей, а также внебюджетных источников - 211 миллиарда рублей. Таким образом, на 1 рубль госсредств придется 2,2 рубля внебюджетных инвестиций. В соответствии с законом РД, инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Республикой Дагестан и арендующие для целей ре-

ализации приоритетных инвестиционных проектов земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, освобождаются в течение срока действия инвестиционного соглашения от арендной платы за арендуемые земельные участки и объекты недвижимости в части платежей, зачисляемых в республиканский бюджет. Предоставляются государственные гарантии в качестве полного или частичного обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов. В рамках этой программы при поддержке минрегиона России и Ростуризма в республике ведутся работы по созданию инженерной и сопутствующей инфраструктуры для развития туристско-рекреационных комплексов на инвестиционных площадках, расположенных на территориях прибрежных муниципальных образований, а также в Акушинском, Дербентском, Карабудахкентском и Каякентском районах. За два года на четырех инвестиционных площадках построено 24,7 км автодорог; проложены 27 км газопровода и 24,9 км водовода; протянуты 32,8 км ЛЭП. Всего на эти цели освоено 411,3 млн. рублей из федерального и республиканского бюджетов и 250,0 млн. рублей частного инвестора. Созданная инженерная инфраструктура уже сейчас решает также и социально-бытовые вопросы местного населения, проживающего на указанных территориях. Туристско-рекреационная отрасль при создании благоприятных условий может и должна стать движущей силой экономической стабилизации и развития экономики региона. Сегодня Дагестан предоставляет практически все существующие виды туризма - пляжный, лечебно-оздоровительный, познавательный, развлекательный, этнический, экстремальный и другие. Для туристов предлагается большое количество разнообразных программ и маршрутов путешествий по всей территории республики. В настоящее время ведется разработка концепции создания особой экономической зоны на территориях инвестиционных площадок, где ведутся работы по созданию инженерной и сопутствующей инфраструктуры для развития туристско-рекреационных комплексов.

Анализ современного состояния туризма в Республике Дагестан показывает, что в последние годы эта сфера в целом развивается стабильно и динамично. Отмечается ежегодный рост внутреннего туристского потока. Быстро растущий спрос на туристские услуги внутри региона. Резко увеличился объем инвестиционных предложений по гостиничному строительству как со стороны иностранных, так и со стороны отечественных инвесторов. Известно, что Дагестан насчитывает огромное количество культурных и природных достопримечательностей, а также иных объектов туристского показа. С целью получения комплексной характеристики современного уровня развития туризма в республике с учетом результатов деятельности государства по развитию данной сферы следует более подробно остановиться на рассмотрении состояния и тенденций развития нормативного правового регулирования, туристской инфраструктуры, подготовки кадров, статистической базы, продвижения Дагестана как ту-

ристовского направления на внутреннем и международном туристских рынках, а также международном сотрудничестве в сфере туризма. На рубеже тысячелетий туризм превратился в глубокое социально-экономическое и политическое явление, в значительной мере влияющее на мировое устройство и политику ряда государств и регионов мира. В сфере туризма тесно переплетены интересы культуры и транспорта, безопасности и международных отношений, экологии и занятости населения, гостиничного бизнеса и санаторно-курортного комплекса. Эта отрасль имеет большое значение для государства в целом, в частности для Дагестана, а также отдельной личности. Дагестан пока не может похвастаться подобными результатами, но развитие туристской отрасли в регионе идет быстрыми темпами. Отечественная туристическая индустрия начала качественно изменяться и приобретать черты динамичной, эффективной и цивилизованной отрасли

экономики. Изменилось отношение к туризму со стороны региональных властей и Правительства. Все большее число россиян предпочитают отдыхать в своем отечестве. Незрелость туристской инфраструктуры, невысокое качество сервиса, высокий уровень преступности в республике привели к тому, что в настоящее время на Дагестан приходится малая доля туристического потока страны. Следует отметить, что совокупности объективных причин (наличие платежеспособного спроса, ограничение возможности выезда за рубеж значительной части, в том числе и платежеспособного населения) услугами выездного туризма могут пользоваться не более 1,5% общей численности населения России. Поэтому в настоящее время для обеспечения конституционного права граждан на отдых и решения задач оздоровления нации все большее значение приобретает внутренний туризм.

Список литературы

1. Аббасова А.А. Туристическая привлекательность Дагестана: проблемы и решения // Горное сельское хозяйство. - Махачкала: ДН ГНИИСХ. – 2015. - №3.
2. Набиева У.Н. Культурное наследие народов Дагестана. - Махачкала, 2011. - 328с.
3. Набиева У.Н., Аббасова А.А. Туристско-рекреационный потенциал развития туризма на территории РД // Проблемы развития АПК региона. - 2015. - №4. – С. 119-124.
4. Набиева У.Н., Раджабов А.Н., Аббасова А.А. Исторические предпосылки развития агротуризма в Дагестане // Проблемы развития АПК региона. - 2015. – №4.
5. Раджабов А.Н., Раджабов Р.А., Юсуфов Н. А. Анализ и пути развития инновационных процессов в АПК Дагестана // Проблемы развития АПК региона. - 2015. - №1.
6. Ханмагомедов С.Г., Джамалдиева М.М., Алиева О.Ю. Развитие «зеленой» экономики – новый вектор региональной агротехнологической политики // Проблемы развития АПК региона. - 2016. – №1. Ч. 1.
7. Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» [Электронный ресурс]. - [2012].
8. Tourism highlights, 2012 edition. - Madrid: UNWTO, 2012. - P.7.